

Protocolo de Implementación de Eficiencia Energética en Oficinas y Obras

Basado en la normativa vigente en Chile.

Empresa : INGEIN Ingeniería & Gestión Inmobiliaria Limitada

Fecha: 01 de Septiembre de 2025.

Elaborado por: Jorge Torres Boch, Gerente General-Socio,

Daniel Loyola Muñoz, Jefe Oficina Técnica-Socio

Claudio Astorga Lobos, Supervisor FTO

Índice

1. Introducción
2. Historia de la empresa
3. Desarrollo de la eficiencia energética en Chile y su implementación
4. Diseño de protocolos en Excel
5. Conclusión

FTO INGEIN

1. Introducción

El presente documento establece un protocolo de implementación de eficiencia energética para oficinas en Chile, alineado con la normativa vigente, tales como la Ley 21.305 sobre Eficiencia Energética, la Estrategia Nacional de Energía y la Norma Chilena NCh 532 sobre Gestión Energética. El objetivo principal es optimizar el uso de los recursos energéticos, reducir costos operativos y contribuir a la sustentabilidad ambiental.

2. Historia de la empresa

La empresa INGEIN Ingeniería & Gestión Inmobiliaria Ltda., fue fundada en el año 2006, por el Constructor Civil UC Don Jorge Enrique Torres Fernández (QEPD), con el propósito de prestar Servicio Público para los Organismos SERVIU y MOP. A lo largo de los años, ha desarrollado proyectos en el sector Público como Privado, manteniendo un compromiso con la calidad, la innovación y el respeto al medioambiente. Actualmente, busca implementar protocolos de eficiencia energética que contribuyan a la modernización de su infraestructura y operaciones.

Los cuales consisten en:

- cambio de los vehículos con baja emisión de gases EURO 5
- cambios de insumos computacionales
- iluminación LED en oficina central

3. Desarrollo de la eficiencia energética en Chile y su implementación

Chile ha avanzado significativamente en materia de eficiencia energética. Con la promulgación de la Ley 21.305 (2021), se establece un marco normativo para el uso racional y eficiente de la energía en sectores productivos y de servicios. Además, se promueve la adopción de sistemas de gestión energética bajo la norma ISO 50001 y la NCh 532.

La implementación en oficinas incluye medidas como:

- Uso eficiente de iluminación LED.
- Optimización del uso de equipos eléctricos.
- Implementación de sistemas de climatización eficientes.
- Capacitación de los colaboradores en buenas prácticas energéticas.
- Desconectar artefactos eléctricos sin uso continuo, incluso días feriados o festivos.

4. Diseño de los protocolos en Excel

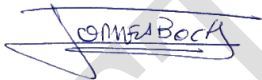
Se recomienda elaborar una planilla en Excel que permita registrar y controlar indicadores de consumo energético en la oficina. El diseño debe incluir:

- a) Identificación de áreas y equipos de mayor consumo.
- b) Registro mensual del consumo energético (kWh).
- c) Establecimiento de metas de reducción anual.
- d) Seguimiento de cumplimiento mediante gráficos comparativos.
- e) Campos para observaciones y medidas correctivas.

Este protocolo permitirá la trazabilidad de la información y facilitará la toma de decisiones.

5. Conclusión

La implementación de un protocolo de eficiencia energética en oficinas y obras no solo responde al cumplimiento normativo chileno, sino que además constituye una estrategia clave para la competitividad y sostenibilidad empresarial. La correcta aplicación de medidas de control, monitoreo y mejora continua permitirá a la empresa reducir costos operativos, optimizar recursos y fortalecer su compromiso con el medioambiente.



Jorge Torres Boch
Gerente General-Socio



Claudio Astorga Lobos
Supervisor FTO



Daniel Loyola Muñoz
Jefe Oficina Técnica-Socio